



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - RESTAURANT

Terlicht 211, 9450 Haaltert

**€ 180.000**

**Ref. TK/208**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

Type verwarming: pellets

Buurt: Vrij zicht

## OMSCHRIJVING

Frituur Uylenspiegel in Haaltert wordt volledig uitgerust overgelaten, met de overnamedatum in onderling overleg. De overname omvat het handelsfonds, inclusief het gebouw. De grond waarop het gebouw staat wordt gehuurd, maar is ook te koop (zie afzonderlijke advertentie).

Het gebouw beschikt over een eetzaal, een professioneel ingerichte keuken, een berging, een koelruimte en toiletten. Verwarming gebeurt via propaangas.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting.

Interesse? Neem contact op voor meer info over de overnamevoorwaarden.

VCRO: Wglk/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - A score: A - P score: A

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 180.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 585,37/maand  
Huur / maand  
Overdracht aandelen: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1982  
Staat: Deels te renoveren  
Breedte vitrine: 13,00 m  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20250312-0003550699-knr-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Pellets  
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, handelsslipping

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/03/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee