



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

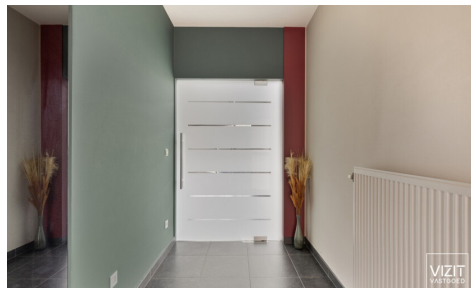
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Doornweg 23, 9400 Ninove

€ 469.000

Ref. 6500601



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 234m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: nabij station

EPC: 125kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recente woning (2003) ligt in een rustige woonwijk met enkel plaatselijk verkeer. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met toilet, een eetkamer met open keuken (45 m²), een berging (8 m²) en een garage (25 m²). De eerste verdieping biedt een woonkamer (30 m²), een slaapkamer (19 m²) en een badkamer met ligbad, douche en toilet (8 m²). Op de tweede verdieping zijn er drie slaapkamers (18 m², 11 m² en 11 m²) en een zolder.

De zuidgerichte tuin met terras en zonneluifel biedt veel privacy. De woning heeft 14 zonnepanelen (3640 WP), conforme elektriciteit, een waterverzachter, en wordt verkocht inclusief lichtarmaturen, raamdecoratie en Bose sound system. Centrale verwarming op aardgas (2013). Ideaal voor wie rust en comfort zoekt!

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vg/Gvv/Gmo - G-score: B, P-score: B.

FINANCIIEEL

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.023,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 125

EPC code: 20230517-0002892754-res-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Nabij station, residentiële wijk

School nabij: 300m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 2.100m

Bos nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 234,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 25,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 13,00 m²

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/02/2003
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 140/00E2
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1