



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - HUIS

Henri Van Bortonnestraat 7, 1090 Jette

€ 399.000

Ref. 6331784



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 3  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 147m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 93m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 9m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 637kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Te renoveren woning gelegen in Jette (Brussel) rechtover het groene Garcet-park. De indeling op het gelijkvloers omvat een inkomhal, een woonkamer (15 m<sup>2</sup>), een keuken (7 m<sup>2</sup>), een badkamer (5m<sup>2</sup>) met douche, lavabo en toilet , een slaapkamer (15m<sup>2</sup>) .Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, een woonkamer (15 m<sup>2</sup>), een open keuken (7 m<sup>2</sup>) een slaapkamer (15m<sup>2</sup>), een apart toilet en een douchekamer met lavabo (7m<sup>2</sup>). De tweede verdieping bestaat uit een mezzanine met vaste trap met mogelijkheid tot extra slaapkamer of bureel (16m<sup>2</sup>), een woonkamer (14m<sup>2</sup>), een eetkamer (19 m<sup>2</sup>) met open keuken (7m<sup>2</sup>), een douchekamer en toilet.

Er is ook een stadstuin (18m<sup>2</sup>) en een terras (9m<sup>2</sup>) aanwezig op het 1ste verdiep. De woning is voorzien van centrale verwarming op aardgas.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de virtual tour en de documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be).

BWRO/GBP/GSV/RVOHR

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 986,00

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2003

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 147 m<sup>2</sup>

Type dak: Mansardedak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 637

EPC code: 20240604-0000681245-01-2

EPC klasse: G

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (18,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Woonkamer: 15,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : 5,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 3

Toiletten: 3

Terras: 9,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 229/22E5 P0000