



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Brusselsestraat 88, 9500 Geraardsbergen

€ 99.000

Ref. 6336763



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 191m²

Buurt: landelijk

EPC: 496kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren woonhuis met 3 slaapkamers en garage. De woning is gelegen in het landelijke Moerbeke (Geraardsbergen) in een doodlopende straat. Indeling: gelijkvloers: leefruimte (43 m²), open keuken (10 m²); eerste verdieping: overloop, slaapkamer (13,6 m²), tussenkamer (12 m²), 2e slaapkamer (13,5 m²), 3e slaapkamer (14,4 m²). Aan de overzijde een gebouw met: keuken (14 m²), badkamer (4,6 m²), garage (17,5 m²), toilet, berging (10 m²). Centrale verwarming op stookolie. Ramen gedeeltelijk hout met enkele beglazing, gedeeltelijk PVC met dubbele beglazing. EPC label E. Geen tuin.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichtingen.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: in aanvraag - G-score: B - P-score: B

FINANCIEEL

Prijs: € 99.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 496

EPC code: 20241001-0003394427-RES-1

EPC klasse: E

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 191,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,60 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 14,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 243/00N + 243/00P

PARKING

Garage: 1