



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE HUUR - HUIS

Terbiest 44a, 9550 Sint-Lievens-Esse

**Verhuurd**

**Ref. 6506677**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 107m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

EPC: 288kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche in bijlage in te vullen en door te sturen naar [info@vizitvastgoed.be](mailto:info@vizitvastgoed.be).

Deze charmante woning biedt alles wat je zoekt: een praktische indeling, ruime leefruimtes en moderne voorzieningen.

Centrale verwarming.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een ruime living, een volledig uitgeruste keuken met inbouwtoestellen (koelkast met vriesvak, vitro keramische kookplaat, oven, vaatwasmachine en wasbak), afzonderlijk toilet, berging met aansluiting voor een wasmachine.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer met bad/douche, lavabo en een toilet. Er is ook nog een ruime zolder.

De woning heeft daarnaast een garage en een aangename tuin waar je volop kunt genieten van rust en privacy. Gelegen in het landelijke Sint-Lievens-Esse, biedt deze woning een rustige omgeving met een goede bereikbaarheid naar omliggende dorpen en steden. Ook scholen in de buurt.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging, de eerste bezoek moment zal doorgaan op zaterdag 08/02/2025.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 288

EPC code: 20201027-0002333208-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

## **PARKING**

Garage: 1