



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - HORECA

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 400.000

Ref. 6629925



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 800m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: pellets

## OMSCHRIJVING

Frituur Uylenspiegel in Haaltert wordt volledig uitgerust overgelaten, met de overnamedatum in onderling overleg. De overname omvat het handelsfonds, handelspand en de grond.

De grond en het handelsfonds incl. gebouw kunnen ook afzonderlijk worden aangekocht/overgenomen.

Het gebouw beschikt over een eetzaal, een professioneel ingerichte keuken, een berging, een koelruimte en toiletten. Verwarming gebeurt via propaangas.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting.

Interesse? Neem contact op voor meer info over de overnamevoorwaarden.

VCRO: Wglk/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - A score: A - P score: A

## FINANCIIEEL

Prijs: € 400.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 850,00

Overdracht aandelen: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1982

Staat: Deels te renoveren

Breedte vitrine: 13,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20250312-0003550699-knr-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, handelsslipping

## TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 774/00R P0000

Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee