



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - DUPLEX

Lange Molensstraat 6 B3, 1800 Vilvoorde

**Verkocht**

**Ref. 6328507**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 284kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Nieuw: Duplex- appartement gelegen in centrum Vilvoorde (aan de Grote Markt) op het derde verdiep van een kleinschalig gebouw. Indeling appartement: inkomhal, woonkamer met open keuken (41 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (9,5 m<sup>2</sup> en 15,5 m<sup>2</sup>), badkamer en afzonderlijk toilet.

VCRO: Vg/Wg/Gmo/VKr/Gvv - A score: A - P score: A

Bekijk alle documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 260,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 260,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 284

EPC code: 20240918-0003224687-RES-2

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 41,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,50 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Ja - dagvaarding uitgebracht  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Kadaster sectie: D354/00K/P0005  
Kadaster nummer: 23642

## **PARKING**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee