



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Verbindingsstraat 13, 9400 Ninove

€ 158.000

Ref. TK/210



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 478m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Lot 3 biedt een gunstig gelegen bouwgrond in een rustige verkaveling aan de stadsrand van Ninove. De kavel is geschikt voor een halfopen bebouwing, met een maximale bouwdiepte van 15 meter en een bouwhoogte tussen 5,60 en 6,00 meter. De dakhelling moet tussen 35° en 45° liggen. Er is tevens ruimte voor een tuin en optioneel een garage binnen de geldende voorschriften.

Deze bouwgrond biedt een ideale gelegenheid om uw droomwoning te realiseren in een aangename buurt met alle nodige voorzieningen in de nabijheid.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Gvkr/Vv/VV/Gmo - P-score: A - G-score: N.V.T.

FINANCIIEEL

Prijs: € 158.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 5,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 478,00 m²

Terreindiepte: 38,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee