



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Kattebergen 1, 1850 Grimbergen

€ 390.000

Ref. 6442147



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1705m²

Buurt: villa wijk

OMSCHRIJVING

In de wijk Kattebergen, in de groene gordel rond Brussel, bieden wij een uitzonderlijk perceel bouwgrond aan. Met een oppervlakte van **17a 50ca** met een goedgekeurde vergunning voor het bouwen van een **ééngzinswoning** of een **zorgwoning** (2022), biedt dit perceel een unieke kans om uw droomwoning te realiseren in een mooie wijk in de groene gordel rond Brussel.

De bouwgrond is gunstig gelegen aan de **Maalbeekvallei**, in het gevarieerde cultuurlandschap ten oosten van Grimbergen. Deze centrale ligging in de rand rond de hoofdstad biedt uitstekende verbindingen naar Brussel en omliggende gemeenten zoals Meise en Vilvoorde. Tegelijk geniet u van de rust en het groen van een doodlopende straat in een prestigieuze woonwijk.

Voorzien van gedetailleerde bouwplannen en een reeds goedgekeurde vergunning, kan u onmiddellijk aan de slag. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie over dit unieke perceel en de mogelijkheden die het biedt.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Vg/Wg/Gvkr/VV/Gmo - P-score: A - G-score: nvt

FINANCIËEL

Prijs: € 390.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Villa wijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.705,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A