



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

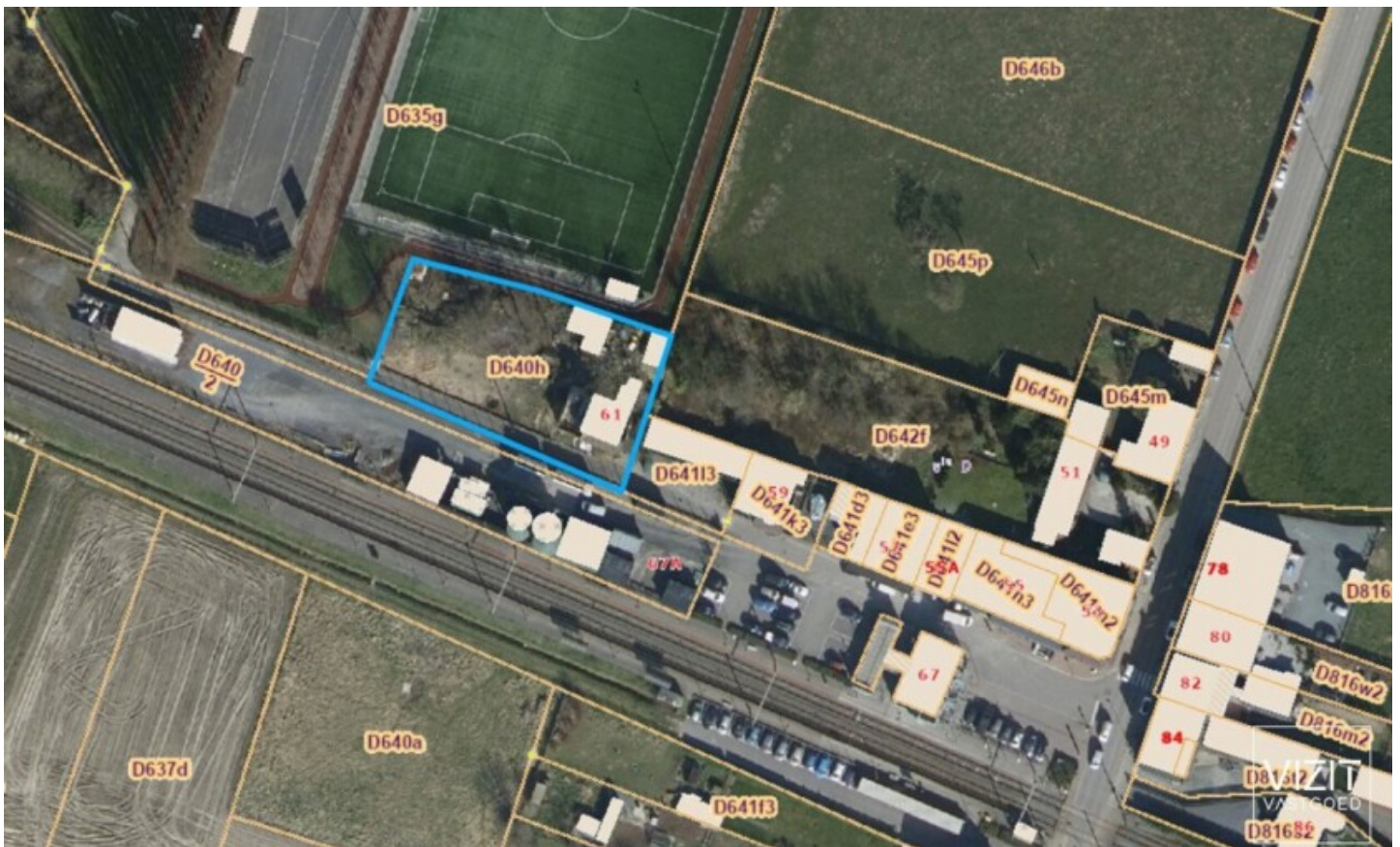
**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Stationsstraat 61, 1570 Galmaarden

**Doe een bod vanaf € 100.000**

**Ref. 5876803**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1437m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Ruim perceel grond (14a 37ca) nabij station Galmaarden. Straatbreedte van 53m, gemiddelde diepte 25m. Grotendeels gelegen in agrarisch gebied. Momenteel met omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de woning echter is deze afgelopen. Deze dient dus opnieuw te worden aangevraagd om de werken voor te zetten.

Bekijk de documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be).

VCRO: Vg/Ag+Gdr/Gmo/Gvkr/Gvv - G-score: A P-score: A

---

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 100.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 421,00

## GEBOUW

Staat: Te hermaken

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.437,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 25,00 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee