



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

€ 17.000

David Teniersstraat 32, 1800 Vilvoorde

Ref. 5997298



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 18m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een slimme investering of wilt u altijd verzekerd zijn van uw eigen parkeerplek? In een ondergrondse parkeergarage zijn vijf individuele parkeerplaatsen beschikbaar, bereikbaar via een autolift. Ideaal voor eigen gebruik of als rendabele investering.

Prijs per staanplaats. Interesse? Contacteer ons voor meer informatie!

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Vkr/Gmo - P-score: D - G-score: D

Bekijk de documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 17.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 23,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 18,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Verdiep: -1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚰 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 9