



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

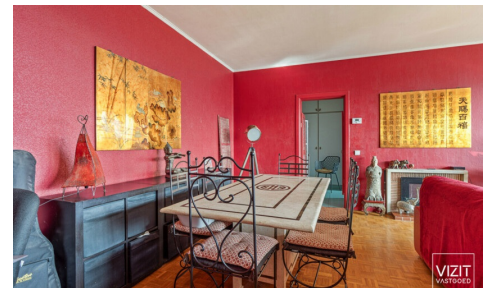
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 230.000

Louis Mettwielaan 71 B19, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. TK207



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: stadsrand

EPC: 201kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime en lichtrijke appartement van 100 m² op de 5e verdieping biedt een ideale combinatie van comfort en strategische ligging aan de rand van het centrum van Brussel. Met twee slaapkamers en twee terrassen (13,5 m² en 3,1 m²) geniet u van een prachtig uitzicht op de stad en de Basiliek van Koekelberg. De ruime leefruimte van 33,7 m² zorgt voor een aangename woonbeleving, terwijl de keuken, berging en badkamer praktisch zijn ingericht. Bovendien is er een extra kelderberging inbegrepen. Dit appartement is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een centrale ligging. Plan vandaag nog een bezoek en ontdek het zelf!

FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.170,00
Gemeenschappelijke kosten: € 295,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 14,25 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 201
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 33,70 m²
Keuken: 6,90 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,80 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 1,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 177C P0020