



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Denderhoutembaan 132 B2, 9400 Ninove

€ 240.000

Ref. 6545161



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: stadsrand

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Appartement gelegen aan de stadsrand van Ninove, op de tweede verdieping in een gebouw met lift. De indeling omvat een lichtrijke woonkamer met open keuken, een nachthal, een ruime berging, een afzonderlijk toilet, een badkamer en twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten. Aan de voorzijde bevindt zich een terras.

Daarnaast beschikt het appartement over een uitzonderlijk ruime parkeerplaats (25.000 EUR, verplicht bij aan te kopen) onder het gebouw van maar liefst 9,6 meter lang. Extra troef: elke mede-eigenaar heeft bovendien toegang tot een extra parkeerplaats voor het gebouw. Verder is het appartement uitgerust met een waterontharder.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: in aanvraag - P-score: A - G-score: A.

FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.035,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 199

EPC code: 20250130-0003516283-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 327/00E2 P0014 en P0025

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2