



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Stationsstraat 56 B1, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 6357364



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 170m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: nabij station

EPC: 465kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloers appartement met veel karakter. Gelegen vlakbij het treinstation van Ninove. Vanwege zijn centrale ligging is dit appartement uw ideale uitvalsbasis in de stad. Indeling van het appartement: inkom, eetplaats (19,3 m²), zitplaats (18 m²), keuken (11 m²), berging (5,5 m²), nachthal, 3 slaapkamers (11,8 m², 8,5 m², 11,5 m²), toilet, op te frissen badkamer (6 m²). Als extra krijgt u er een ruime privatieve binnenkoer (50 m²) en ruime kelderberging (15 m²) bovenop. EPC label E (renovatieplicht), echter bij isolatie van het platte dak zal het label zakken naar circa label C. Deze werken staan op de agenda. Condensatieketel op gas. Vernieuwde pvc ramen met isolerende beglazing.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: B - P-score: B

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 587,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2003
Staat: Kleine werken
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 465
EPC code: 20241030-0003424049-RES-2
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 37,30 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,80 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 166/00L3

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee