



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Denderhoutembaan 132 B2, 9400 Ninove

€ 265.000

Ref. TK/205



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: stadsrand

EPC: 199kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Appartement gelegen aan de stadsrand van Ninove, op de tweede verdieping in een gebouw met lift. De indeling omvat een lichtrijke woonkamer met open keuken, een nachthal, een ruime berging, een afzonderlijk toilet, een badkamer en twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van ingemaakte kasten. Aan de voorzijde bevindt zich een terras.

Daarnaast beschikt het appartement over een uitzonderlijk ruime parkeerplaats onder het gebouw van maar liefst 9,6 meter lang. Extra troef: elke mede-eigenaar heeft bovendien toegang tot een extra parkeerplaats voor het gebouw. Verder is het appartement uitgerust met een waterontharder.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: in aanvraag - P-score: A - G-score: A.

FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.035,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20250130-0003516283-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 327/00E2 P0014 en P0025
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2