



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

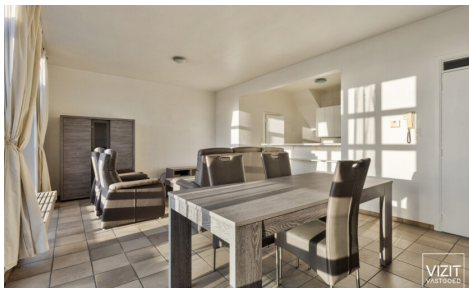
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Hoogstraat 47 B2, 9450 Haaltert

€ 210.000

Ref. TK/201



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Buurt: centraal

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit te renoveren appartement is gelegen in Haaltert, op een centrale locatie nabij alle faciliteiten zoals winkels, scholen en openbaar vervoer. Gelegen op de tweede verdieping, biedt het een praktische indeling en veel potentieel om naar eigen smaak aan te passen.

Het appartement omvat een inkomhal, een apart toilet, een ruime woonkamer met veel lichtinval en een open keuken. Verder zijn er een nachthal, die ook kan dienen als bureau, een berging en twee slaapkamers.

Buiten biedt het een terras met een handige buitenberging, ideaal voor opslag of als extra ruimte. Bovendien is er een overdekte staanplaats inbegrepen, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - P-score: A - G-Score: A

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 731,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1986
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 325
EPC code: 20240806-0003332467-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

13/08/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Vrij van asbest!

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0657PP0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee