



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Langemuren 6B B2.2, 9400 Ninove

Verhuurd

Ref. 6446092



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op [www.vizitvastgoed.be\(onderaan\)](http://www.vizitvastgoed.be(onderaan)) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit prachtige appartement op de tweede verdieping van een modern nieuwbouwproject biedt een ideale combinatie van stijl en functionaliteit. Met twee slaapkamers, een lichtrijke leefruimte met open keuken, en een moderne badkamer, is dit appartement perfect voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Verder beschikt u over een berging, een eigen kelder en een autostaanplaats.

Dit appartement is gelegen nabij het centrum van Ninove, waardoor u profiteert van een levendige stadsomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd biedt de rustige ligging in dit kleinschalige project u een ideale woonervaring.

Mis deze kans niet om te wonen in dit prachtige appartement. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 7

Parkings binnen: 2