



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Langemuren 6B B1.2, 9400 Ninove

**Verhuurd**

**Ref. 6446092**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

*Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op [info@vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be(onderaan) in te vullen en door te sturen naar <a href=).*

Dit stijlvolle appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig nieuwbouwproject combineert luxe en comfort op een ideale locatie. Met twee slaapkamers, een ruime leefruimte met open keuken, en een functionele badkamer, biedt het alles wat u zoekt in een modern appartement. Daarnaast beschikt het appartement over een handige berging, een privé kelder en een autostaanplaats.

Gelegen nabij het bruisende hart van Ninove, geniet u van een rustige thuisbasis met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik.

Grijp deze kans om te wonen in een nieuwbouwappartement dat alles biedt voor een zorgeloos en aangenaam leven! Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 7

Parkings binnen: 2

