



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

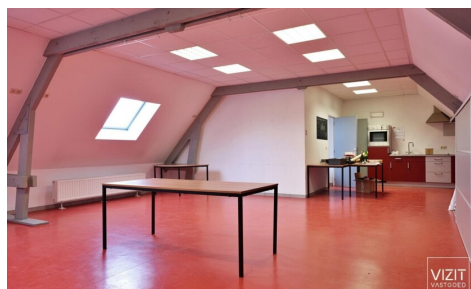
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - ANDER PAND

Kroonstraat 25, 1750 Lennik

€ 407.500

Ref. TK86



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 440m²

Grond opp.: 400m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Het voormalig brandweermagazijn, gelegen in het centrum van Lennik, staat momenteel gekend als administratief gebouw. Dankzij de centrale ligging en veelzijdige ruimtes biedt dit pand tal van mogelijkheden.

De indeling van het gebouw omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een ruime loods of magazijn en een opslagruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich een sanitaire blok, een vergaderruimte en een bureau. Deze praktische en flexibele opdeling maakt het pand geschikt voor verschillende doeleinden.

Het gebouw biedt potentieel voor projecten zoals een klein woonproject. Verdere informatie over de mogelijkheden en de stedenbouwkundige voorschriften kunt u vinden via het RUP bouw- en woonlagen op de website van de gemeente Lennik.

De verkoop verloopt via COVAST met een biedingsysteem. Alle relevante documenten en bijkomende informatie zijn beschikbaar op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - G-score: B, P-score: B.

Neem contact met ons op voor meer details over dit unieke pand.

FINANCIIEEL

Prijs: € 407.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.764,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 440,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1982

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 380 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20220713-0002640554-KNR-2

Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,65 m

Tuin: Nee

INDELING

Bureau: Ja

Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/10/2019

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 712F2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Ja