



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## NIEUWBOUW WONING

Kattebergen , 1850 Grimbergen

**Vanaf € 819.000**

**Ref. 6440411**



## OMSCHRIJVING

Ontdek Kattebergen, een kleinschalige verkaveling van vijf vrijstaande ééngezinswoningen in een rustige, doodlopende straat, omgeven door groen. Gelegen op slechts vier minuten van het centrum van Grimbergen en wandelafstand van supermarkten, combineert dit project rust en een uitstekende ligging dicht bij Brussel. Moderne woningen met hoogwaardige afwerking Elke woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd, inclusief kwalitatieve vloer- en wandtegels, parket, binnendeuren, sanitair en een volledig uitgeruste keuken. Kopers hebben keuzevrijheid binnen het ruime afwerkingsbudget. De woningen zijn ontworpen met oog voor stijl, comfort en energie-efficiëntie en worden gebouwd onder toezicht van architecten en ingenieurs. BEN-woningen in een groene oase De woningen zijn BEN (Bijna Energie Neutraal) en voorzien van zonnepanelen en andere duurzame technieken. De oriëntatie en moderne architectuur zorgen voor veel lichtinval en maximaal wooncomfort. Indeling • Gelijkvloers: inkomhal, toilet, ruime woonruimte, keuken, berging, inpandige garage en eventueel een bureauruimte. • Verdieping: drie slaapkamers, waaronder een master bedroom met en suite dressing en badkamer, een extra badkamer en een apart toilet. • Privé-tuin: perfect om te ontspannen in een groene omgeving. Geniet van stijlvol, energiezuinig wonen in een unieke setting. Vraag nu meer informatie aan!

---

## OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Villa	194m <sup>2</sup>	3	€ 819.000
Villa	202m <sup>2</sup>	3	€ 829.000
Villa	201m <sup>2</sup>	3	€ 835.000
Villa	205m <sup>2</sup>	3	€ 859.000
Villa	216m <sup>2</sup>	3	€ 865.000