



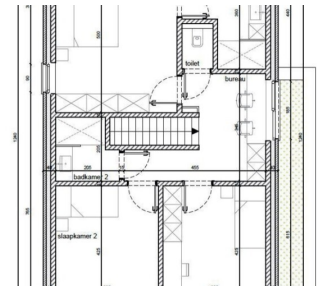
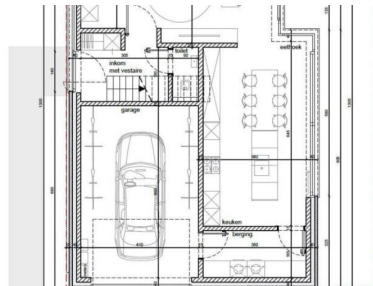
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - VILLA

Kattebergen 6, 1850 Grimbergen

€ 835.000

Ref. 6439063



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 201m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 532m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 835.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à la livraison

### BÂTIMENT

Surface habitable: 201,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Vente sur plan

Étages: 1

### CONFORT

Meublé: Non

### ENERGIE

Double vitrage: Oui

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, villa

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Plage à proximité: Oui

Forêt à proximité: Oui

Mobiscore: 8,60

### TERRAIN

Superficie terrain: 532,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Toilettes: 2

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

### PARKING

Garage: Oui

