



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - VILLA
Borre kent 31, 9450 Haaltert

€ 565.000

Ref. TK/197



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 248m²
Surf. Terrain: 1530m²
Surf. terrasse.: 25m²
Quartier: central

PEB/EPB: 277kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 565.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.245,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 248,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1992
État: Bon état
Zone principale: 170 m²
Largeur façade: 10,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 277
PEB code: 20241212-0003476337-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, vue sur le jardin
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,10

TERRAIN

Superficie terrain: 1.530,00 m²
Largeur à la rue: 20,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 51,00 m²
Cuisine: 19,00 m², super-équipée
Bureau: 15,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse 2: 25,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: C

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 2