



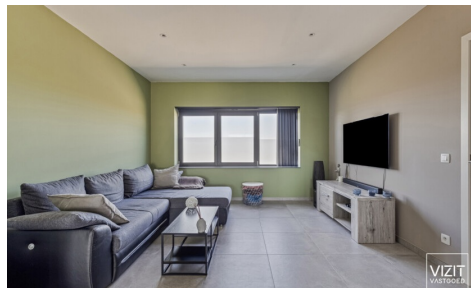
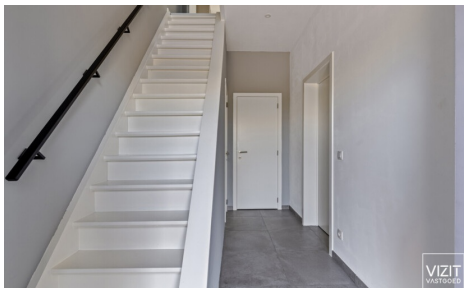
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 380.000

Aalstsesteenweg 283, 9506 Smeerebbe-Vloerzegem

Ref. 214



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 174m²
Surf. Terrain: 248m²
Surf. terrasse.: 15m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 28kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 380.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 557,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 174,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1952

Rénovation: 2023

État: Excellent état

Étages: 2

Zone principale: 100 m²

Largeur façade: 6,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 28

PEB code: 20230223-0002599673

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Autoroute à proximité: 12.000m

TERRAIN

Superficie terrain: 248,00 m²

Largeur à la rue: 6,50 m

Jardin: Oui (135,00 m²)

Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,96 m²

Salle à manger: 16,12 m²

Cuisine: 27,81 m², super-équipée

Chambre 1: 15,84 m²

Chambre 2: 15,84 m²

Chambre 3: 50,80 m²

Salle de bain 1: 6,06 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 15,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
26/03/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Parkings extérieur: 4