



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Gentsestraat 27, 9400 Ninove

€ 125.000

Ref. TK/126



Nombre de chambres: 3

Surf. Terrain: 630m²

PEB/EPB: 994kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Située sur un terrain de 6a 30ca à Ninove, cette propriété offre de nombreuses possibilités de rénovation ou de réaménagement. La propriété est en état d'être rénovée et nécessite une approche approfondie, mais constitue en même temps une excellente base pour un projet de construction neuve, conformément aux règles de construction en vigueur.

Voir les documents à l'adresse www.vizitvastgoed.be.

VCRO : Wg/Gvkr/Gvg/Gvv/Gmo - G-score : A - P-score : A

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

FINANCES

Prix: € 125.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 275,00

BÂTIMENT

Façades: 2

Année de construction: 1956

État: à rénover

Zone principale: 115 m²

Largeur façade: 9,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 994

PEB code: 20250321-0003559454--RES-1

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Forêt à proximité: Oui

Mobiscore: 8,20

TERRAIN

Superficie terrain: 630,00 m²

Largeur à la rue: 9,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Est

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non