



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Gentsestraat 27, 9400 Ninove

€ 125.000

Ref. TK/126



Nombre de chambres: 3

Surf. Terrain: 630m²

PEB/EPB: 994kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

Située sur un terrain de 6a 30ca à Ninove, cette propriété offre de nombreuses possibilités de rénovation ou de réaménagement. La propriété est en état d'être rénovée et nécessite une approche approfondie, mais constitue en même temps une excellente base pour un projet de construction neuve, conformément aux règles de construction en vigueur.

Voir les documents à l'adresse www.vizitvastgoed.be.

VCRO : Wg/Gvkr/Gvg/Gvv/Gmo - G-score : A - P-score : A

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

FINANCES

Prix: € 125.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 275,00

BÂTIMENT

Façades: 2
Année de construction: 1956
État: à rénover
Zone principale: 115 m²
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 994
PEB code: 20250321-0003559454--RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle à mazout

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 8,20

TERRAIN

Superficie terrain: 630,00 m²
Largeur à la rue: 9,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non