



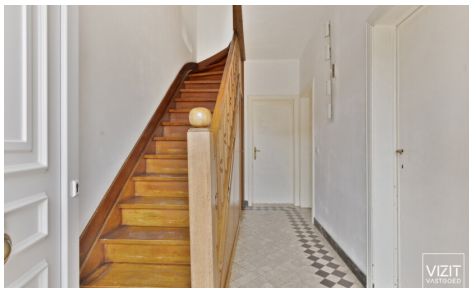
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Herremansstraat 35, 9402 Meerbeke

€ 345.000

Ref. 6550481



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 157m²
Surf. Terrain: 999m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 1011kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 345.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 157,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1951
État: à rafraîchir
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Grillage

ENERGIE

PEB score: 1011
PEB code: 20250105-0003495902-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,60

TERRAIN

Superficie terrain: 999,00 m²
Largeur à la rue: 11,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 11,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 17,50 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 2