



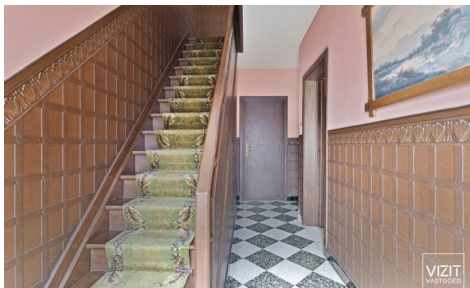
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Lebeke 62, 9450 Haaltert

€ 315.000

Ref. 213



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 590m<sup>2</sup>  
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 973kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 315.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 612,00

### BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 1958

État: à rénover

Étages: 2

Zone principale: 120 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Nord-ouest

Orientation d'façade: Sud-est

### CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

### ENERGIE

PEB score: 973

PEB code: 20250311-0003550255-RES-1

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 19518

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: 2.300 L

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, campagne

École à proximité: Oui

Mobiscore: 6,60

#### TERRAIN

Superficie terrain: 590,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 11,00 m

Jardin: Oui (470,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

#### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 23,00 m<sup>2</sup>

Veranda: Oui

Chambre 1: 4,24 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 17,03 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 8,94 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 17,97 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 7,18 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

#### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

#### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings extérieur: 2  
Parkings intérieur: 1