



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - IMMEUBLE À APPARTEMENTS

Henri Van Bortonnestraat 7, 1090 Jette

€ 435.000

Ref. 6116666



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 3  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 147m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 93m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 9m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 637kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Maison à rénover située à Jette (Bruxelles) en face du parc Garcet. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour (15m<sup>2</sup>), une cuisine (7m<sup>2</sup>), une salle de bain (5m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et toilette, une chambre (15m<sup>2</sup>).au premier étage il y a un hall de nuit, un séjour (15m<sup>2</sup>), une cuisine ouverte (7m<sup>2</sup>) une chambre (15m<sup>2</sup>), une toilette séparée et une salle de douche avec lavabo (7m<sup>2</sup>). Le deuxième étage se compose d'une mezzanine avec escalier fixe avec possibilité de chambre supplémentaire ou bureau (16m<sup>2</sup>), un salon (14m<sup>2</sup>), une salle à manger (19m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte (7m<sup>2</sup>), une salle d'eau et des toilettes. Il y a également un jardin de ville (18m<sup>2</sup>) et une terrasse (9m<sup>2</sup>) au 1er étage. La propriété dispose d'un chauffage central au gaz naturel.

Ce bien est soumis à une obligation de rénovation.

Voir la visite virtuelle et les documents sur [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be).

BWRO/GBP/GSV/RVOHR

## FINANCES

Prix: € 435.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 986,00

Immeubles de placement: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 147,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1952

Rénovation: 2003

État: à rénover

Étages: 2

Zone principale: 147 m<sup>2</sup>

Type de toit: Toit mansardé

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

## CONFORT

Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 637

PEB code: 20240604-0000681245-01-2

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 93,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui (18,00 m<sup>2</sup>)

Orientation terrasse 1: Ouest

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 7,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 5,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 5,00 m<sup>2</sup>

Salles de douches: 3

Toilettes: 3

Terrasse: 9,00 m<sup>2</sup>

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Cave: Oui

Grenier: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué