



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - HORECA

Aalstersesteenweg 75, 9400 Ninove

€ 350.000

Ref. TK/173



Garages: 2
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 246m²
Surf. Terrain: 180m²
Surf. terrasse.: 26m²
Quartier: banlieue

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 350.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 823,00
Immeubles de placement: Oui

BÂTIMENT

Surface: 246,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1937
Rénovation: 2017
État: à rafraîchir
Zone principale: 180 m²
Largeur façade: 16,00 m
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Salle polyvalente: Oui
Toilettes H/F: Oui (16)

ENERGIE

PEB code: 20240620-0003287165-knr-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 180,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée
Toilettes: 2
Terrasse: 26,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Électricité détails: 220 V
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 09/07/2024
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2