



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Hoogstraat 47 B2, 9450 Haaltert

€ 210.000

Ref. TK/201



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m²
Quartier: central

PEB/EPB: 325kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 210.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 731,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1986

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 325

PEB code: 20240806-0003332467-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, commerce

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée

Bureau: 6,00 m²

Chambre 1: 12,50 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 3,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

13/08/2024

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non