



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Hoogstraat 47 B2, 9450 Haaltert

€ 210.000

Ref. TK/201



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 325kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

### FINANCES

Prix: € 210.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 731,00

### BÂTIMENT

Surface habitable: 80,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1986

Orientation d'façade: Est

### CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

### ENERGIE

PEB score: 325

PEB code: 20240806-0003332467-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, commerce

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

### TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Bureau: 6,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 12,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

### TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

13/08/2024

Intimation en justice: Non - pas de correction  
juridique ou mesure administrative imposée  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non